

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

VARSKAJARVESU_02

VARSKAJARVESUU11

Järvesuu 11, Värsk alevik

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4073/12

Üürileping

LY SOOME-VIHTLA

Kristel Kesküla

| | 2017* 12 €/kuus | 2017* KOKKU €/aastas | Muutmise alus | 2018 01 €/kuus | 2018 02 €/kuus | 2018 03 €/kuus | 2018 04 €/kuus | 2018 05 €/kuus | 2018 06 €/kuus | 2018 07 €/kuus | 2018 08 €/kuus | 2018 09 €/kuus | 2018 10 €/kuus | 2018 11 €/kuus | 2018 12 €/kuus | 2018 €/m² kuus | 2018 KOKKU €/aastas | 12.17/01.18 muutus €/kuus | 12.17/01.18 muutus kuus, % | 2017/2018 muutus €/aastas | 2017/2018 muutus aastas, % | Märkused, põhjendused muutuste kohta |
|--|-----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Üüripind (m²) | 352,4 | | | 352,4 | 352,4 | 352,4 | 352,4 | 352,4 | 352,4 | 352,4 | 352,4 | 352,4 | 352,4 | 352,4 | 352,4 | | | | | | | |
| Üür ja üürteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Netoüür | 348,78 | 4 185,41 | Indekseerimine | 356,46 | 356,46 | 356,46 | 356,46 | 356,46 | 356,46 | 356,46 | 356,46 | 356,46 | 356,46 | 356,46 | 356,46 | 1,01 | 4 277,48 | 7,67 | 2,20% | 92,08 | 2,20% | 31.12 THI |
| Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapitalikomponent (kasutusrent) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100 Kinnisvara haldamine | 134,96 | 1 619,52 | Indekseerimine | 137,93 | 137,93 | 137,93 | 137,93 | 137,93 | 137,93 | 137,93 | 137,93 | 137,93 | 137,93 | 137,93 | 137,93 | 0,39 | 1 655,15 | 2,97 | 2,20% | 35,63 | 2,20% | |
| 200 Tehnohooldus | 130,21 | 1 562,49 | Indekseerimine | 133,07 | 133,07 | 133,07 | 133,07 | 133,07 | 133,07 | 133,07 | 133,07 | 133,07 | 133,07 | 133,07 | 133,07 | 0,38 | 1 596,86 | 2,86 | 2,20% | 34,38 | 2,20% | |
| 300 Heakord | 397,47 | 4 769,70 | Indekseerimine | 406,22 | 406,22 | 406,22 | 406,22 | 406,22 | 406,22 | 406,22 | 406,22 | 406,22 | 406,22 | 406,22 | 406,22 | 1,15 | 4 874,63 | 8,74 | 2,20% | 104,93 | 2,20% | |
| 400 Remondikomponent | 780,95 | 9 371,37 | Indekseerimine | 798,13 | 798,13 | 798,13 | 798,13 | 798,13 | 798,13 | 798,13 | 798,13 | 798,13 | 798,13 | 798,13 | 798,13 | 2,26 | 9 577,54 | 17,18 | 2,20% | 206,17 | 2,20% | |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Omanikukohustuste järelevalve | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | 49,30 | 591,63 | Indekseerimine | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 50,39 | 0,14 | 604,64 | 1,08 | 2,20% | 13,02 | 2,20% | |
| 700 Parkimiskohtade tasu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÜÜR KOKKU | 1 841,68 | 22 100,11 | | 1 882,19 | 1 882,19 | 1 882,19 | 1 882,19 | 1 882,19 | 1 882,19 | 1 882,19 | 1 882,19 | 1 882,19 | 1 882,19 | 1 882,19 | 1 882,19 | 5,34 | 22 586,31 | 40,52 | 2,20% | 486,20 | 2,20% | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kõrvalteenused | €/kuus | €/aastas | Muutmise alus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/m² kuus | €/aastas | €/kuus | kuus, % | €/aastas | aastas, % | |
| 100 Kinnisvara haldamine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200 Tehnohooldus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 Heakord | 275,00 | 3 300,00 | Teenuse hinna muutus | 301,74 | 301,74 | 301,74 | 301,74 | 301,74 | 301,74 | 301,74 | 301,74 | 301,74 | 301,74 | 301,74 | 301,74 | 0,86 | 3 620,88 | 26,74 | 9,72% | 320,88 | 9,72% | uue hanke hind alates 07.2016 |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 Tarbimisteenused** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 610 Elektrienergia | 122,33 | 1 468,00 | Teenuse hinna muutus | 118,36 | 118,36 | 118,36 | 118,36 | 118,36 | 118,36 | 118,36 | 118,36 | 118,36 | 118,36 | 118,36 | 118,36 | 0,34 | 1 420,27 | -3,98 | -3,25% | -47,73 | -3,25% | Tarbimisteenused fikseeritud |
| 620 Küte | 191,34 | 2 296,10 | Teenuse hinna muutus | 253,36 | 253,36 | 253,36 | 253,36 | 253,36 | 253,36 | 253,36 | 253,36 | 253,36 | 253,36 | 253,36 | 253,36 | 0,72 | 3 040,37 | 62,02 | 32,41% | 744,28 | 32,41% | aluseks 3 aasta keskmine tarbimine. 2017 ühikhind alaprognoositud |
| 630 Vesi ja kanalisatsioon | 24,59 | 295,11 | Teenuse hinna muutus | 22,98 | 22,98 | 22,98 | 22,98 | 22,98 | 22,98 | 22,98 | 22,98 | 22,98 | 22,98 | 22,98 | 22,98 | 0,07 | 275,71 | -1,62 | -6,58% | -19,41 | -6,58% | |
| 640 Kommunikatsiooniteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eelmiste perioodide tasaarveldus | -24,16 | -289,96 | Tasaarveldus | -44,00 | -44,00 | -44,00 | -44,00 | -44,00 | -44,00 | -44,00 | -44,00 | -44,00 | -44,00 | -44,00 | -44,00 | -0,12 | -528,00 | -19,84 | 82,09% | -238,04 | 82,09% | |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU | 589,10 | 7 069,25 | | 652,44 | 652,44 | 652,44 | 652,44 | 652,44 | 652,44 | 652,44 | 652,44 | 652,44 | 652,44 | 652,44 | 652,44 | 1,85 | 7 829,23 | 63,33 | 10,75% | 759,98 | 10,75% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta | 2 430,78 | 29 169,36 | | 2 534,63 | 2 534,63 | 2 534,63 | 2 534,63 | 2 534,63 | 2 534,63 | 2 534,63 | 2 534,63 | 2 534,63 | 2 534,63 | 2 534,63 | 2 534,63 | 7,19 | 30 415,54 | 103,85 | 4,27% | 1 246,18 | 4,27% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga | 2 916,94 | 35 003,23 | | 3 041,55 | 3 041,55 | 3 041,55 | 3 041,55 | 3 041,55 | 3 041,55 | 3 041,55 | 3 041,55 | 3 041,55 | 3 041,55 | 3 041,55 | 3 041,55 | 8,63 | 36 498,65 | 124,62 | 4,27% | 1 495,42 | 4,27% | |

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelik kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijamisteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

| | Tarbijamise maht 2014 | Tarbijamise maht 2015 | Tarbijamise maht 2016 | 2014-2016 keskmine tarbijamine | Tarbijamise prognoos 2018 | Tarbijamise muutus 2014-2016 vs 2018 % | Üürnikule jagatav osakaal | Üürniku tarbijamise prognoos | 2016 keskmine/ 01/2017 ühikuhind €/ühik | Ühikuhinna muutuse prognoos 2017/2018 % | Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik | Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas | Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2018 €/aastas | Märkused |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| | kogus | kogus | kogus | kogus | kogus | | % | kogus | | | | | | |
| 6100 Elektrienergia, MWh | 8,74 | 8,85 | 9,64 | 9,08 | 9,08 | 0,04% | 100,00% | 9,08 | 156,48 | -0,04% | 156,42 | | 1 420,27 | keskmine tarbijamine 14-16a.; keskmine 2016 ühiku hind |
| 6200 Soojusenergia, MWh | 61,73 | 65,72 | 75,60 | 67,68 | 67,68 | | 100,00% | 67,68 | 42,36 | 6,05% | 44,92 | | 3 040,37 | keskmine tarbijamine 14-16a.; 31.12 2016 kehtiv ühiku hind |
| 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 | 251,00 | 286,00 | 339,00 | 292,00 | 292,00 | | 100,00% | 292,00 | 0,89 | 6,09% | 0,94 | | 275,71 | keskmine tarbijamine 14-16a; 31.12.16 kehtiv ühiku hind |

Tasaarveldus

| | 2016 fikseeritud tasu | 2016 tegelik kulu | vahe (kulu- fikseeritud tasu) |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 300 Heakord | 3 300,00 | 2 538,00 | -762,00 |
| 610 Elektrienergia | 1 294,00 | 1 509,00 | 215,00 |
| 620 Küte | 3 215,00 | 3 179,00 | -36,00 |
| 630 Vesi ja kanalisatsioon | 247,00 | 302,00 | 55,00 |
| KOKKU | 8 056,00 | 7 528,00 | -528,00 |
| tasaarveldus kuus: | | | -44,00 |